

Informationspaket für Hausverwaltungen · Dokument 1.3

Welcher Entscheidungsweg passt zu Ihrer Situation?

3 Wege zur Beauftragung von avari – abhängig von Vollmacht, Beirat und Versammlung

Je nach Vollmachtssituation und Struktur der verwalteten WEG gibt es drei mögliche Wege zur Beauftragung von avari. Nutzen Sie den nachfolgenden Entscheidungsbaum, um den richtigen Weg für Ihre Situation zu finden.

Wichtig vorab: Der Förderantrag kann auf allen drei Wegen **bereits vor dem WEG-Beschluss gestellt werden**. Der Beschluss kann bis zu 6 Monate nach Förderzusage nachgereicht werden. Frühzeitiges Handeln sichert die Förderung.

Entscheidungsbaum: Welcher Weg passt zu Ihnen?

? Haben Sie als Hausverwaltung eine laufende Vollmacht, um externe Dienstleister für Planungs- und Beratungsleistungen zu beauftragen?

✓ **Ja:** Sie können avari direkt beauftragen → Weg 2 → **Nein:** weiter zur nächsten Frage

? Hat Ihre WEG einen aktiven Beirat mit dem Mandat, zwischen den Versammlungen Empfehlungen oder Entscheidungen zu treffen?

✓ **Ja:** Beauftragung über den Beirat möglich → Weg 3 → **Nein:** Entscheidung muss auf die nächste Eigentümerversammlung → Weg 1

1

Eigentümerversammlung

Entscheidung durch alle Eigentümer per Mehrheitsbeschluss

Geeignet wenn:

Sie haben keine laufende Vollmacht und kein Beirats-Mandat, oder das Thema soll gemeinsam mit allen Eigentümern beschlossen werden.

So gehen Sie vor:

- ▶ Mindestens ein Eigentümer **beantragt schriftlich** bei der Hausverwaltung, den TOP Ladeinfrastruktur / Beauftragung avori auf die nächste Einladung zu setzen.
- ▶ Die Einladung muss mindestens 3 Wochen vor der Versammlung verschickt werden (gesetzliche Frist).
- ▶ Auf der Versammlung genügt eine einfache Mehrheit der anwesenden Stimmen (§ 20 WEG).
- ▶ Nach Beschluss: Beauftragung von avori durch die Hausverwaltung.

◆ **Hinweis:** Damit das Thema auf die Tagesordnung kommt, braucht die HV den schriftlichen Antrag mindestens eines Eigentümers. Empfehlen Sie Ihren Eigentümern, diesen Wunsch per E-Mail zu signalisieren – eine Vorlage für dieses Anschreiben ist Bestandteil dieses Pakets.

2

Direkte Beauftragung durch die Hausverwaltung

Schnellster Weg – ohne Warten auf die nächste Versammlung

Geeignet wenn:

Sie haben eine laufende Vollmacht, um externe Dienstleister für Planungs- und Beratungsleistungen zu beauftragen.

So gehen Sie vor:

- ▶ Beauftragen Sie avori direkt über <https://avori.energy/foerderung-ladeinfrastruktur/> oder per E-Mail: order@avori.energy.
- ▶ avori führt Bedarfsanalyse und Konzeptionierung, 3D-Begehung und Angebotsvergleich durch.
- ▶ Alle Ergebnisse liegen bereits vor, wenn die Eigentümerversammlung über den Bau entscheidet.
- ▶ Die Eigentümer entscheiden auf der Versammlung nur noch, ob sie **bauen wollen**, nicht mehr, ob und wie geplant wird.

◆ **Hinweis:** Dieser Weg spart erheblich Zeit und ermöglicht eine fundierte Entscheidung auf der Versammlung. Der Förderantrag wird bereits jetzt gestellt – die Frist läuft.

3

Über den Beirat

Entscheidung zwischen den Eigentümerversammlungen

Geeignet wenn:

Ihre WEG hat einen aktiven Beirat, der das Mandat besitzt, um bestimmte Entscheidungen zwischen den Versammlungen zu genehmigen oder zu empfehlen.

So gehen Sie vor:

- ▶ Informieren Sie den Beirat über die Förderung und das avori-Angebot.
- ▶ Der Beirat beschließt oder empfiehlt die Beauftragung von avori.
- ▶ Nach Zustimmung: Beauftragung durch die Hausverwaltung.
- ▶ Das Ergebnis (Angebote, Förderantragsstatus) wird bei der nächsten Eigentümerversammlung vorgestellt.

Die drei Wege im Vergleich

	Weg 1 – Versammlung	Weg 2 – HV-Vollmacht	Weg 3 – Beirat
Voraussetzung	Antrag eines Eigentümers	Laufende Vollmacht der HV	Aktiver Beirat mit Mandat
Geschwindigkeit	Abhängig vom Versammlungstermin	Sofort möglich	Abhängig vom Beirat
Förderantrag	Kann vorab gestellt werden (Eigeninitiative HV)	Kann sofort gestellt werden	Kann sofort gestellt werden
Eigentümerbeschluss	Auf der Versammlung: Beauftragung avori (zweiter Beschluss für Umsetzung erforderlich)	Auf der Versammlung: Direkte Beauftragung zur Umsetzung	Auf der Versammlung: Direkte Beauftragung zur Umsetzung
Empfohlen wenn	Kein Mandat vorhanden	Schnelle Umsetzung gewünscht	Beirat aktiv und befähigt

Bereit? So starten Sie:

- ▶ Entscheidungsweg bestimmen (nutzen Sie den Entscheidungsbaum oben,)

- ▶ Bedarfsumfrage unter Eigentümern / Mietern starten (Dokument 2.5 aus diesem Paket)
- ▶ **avori beauftragen:** avori.energy/foerderung-ladeinfrastruktur

Rechtlicher Hinweis: Alle Angaben basieren auf dem Stand April 2026. Die Vollmachtssituation Ihrer Hausverwaltung hängt vom jeweiligen Verwaltervertrag ab. Im Zweifelsfall empfehlen wir die Rücksprache mit Ihrem Rechtsberater oder dem zuständigen Eigentümerbeirat. Dieses Dokument ist zur Weitergabe an Eigentümer und Mieter freigegeben.